

### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измене и допуне плана, која се поклапа са границом грађевинског подручја
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Целина 4 - јужна туристичка зона
- Целина 5 - источна туристичка зона
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Спорт и рекреација

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парк шума (део к.п.бр. 1369/1 и 1375/1 и цела к.п.бр. 1370, све у КО Брзеће, јавна својина Републике Србије)
- Заштитно зеленило

#### ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Друмски саобраћај

- Државни пут IА реда број 212
- Мост или пропуст
- Улица у насељу
- Пешачка стаза
- Железнички саобраћај
- Станица и паркинг простор електричне зупчасте-планинске кружне железнице
- Коридор електричне зупчасте-планинске кружне железнице - ориентациони
- Планирана траса жичаре са полазном станицом
- Заштитни појас жичаре - обострано, по 50м од осе жичаре

#### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Повремени водоток - поток Добродоле

#### ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- П+Кк Површине за становање
- П+2 Површине за мешовиту намену
- П+3+Кк Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) - ТИП 1
- П+2+Кк Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) - ТИП 2
- П+1+Кк Површине за комерцијалне делатности - ТИП 3
- Парк шума
- Зеленило

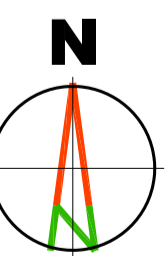
#### СПРОВОЂЕЊЕ

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за:

- површину за спорт и рекреацију, у оквиру површина јавне намене;
- полазиште планиране жичаре, у оквиру површина јавне намене;
- површине за мешовиту намену (осим у случају изградње стамбеног објекта);
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II.

Прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектосну разраду локације за нову градњу туристичког комплекса на к.п.бр. 1764/1 КО Брзеће - потврда, број 350-188/2021-IV-06 од 29.12.2021.године



Наручилац и носилац израде плана: Општинска управа Општине Брус  
Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове  
ул. Краља Петра I бр. 120  
37220 Брус

Обрађивач плана: "АРХИТЕКТУРА" АРАНТ  
ул. Кнеза Милоша бр. 66  
11000 Београд

Назив плана: **ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ - КОПАОНИК, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)**

Назив листа: Спровођење плана

Размера: 1:2500  
Лист број: 6.  
Датум: Јуна 2024. год.

Руководиоци тим: Драгана Бига (200 0015 03)  
Јелена Милићевић (200 1479 14)

ЈАВНИ УВИД